

PROTOKÓŁ Nr 48/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 23 maja 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 16:05 – 17:43

Posiedzeniu przewodniczył **Andrzej Augustynowicz – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski,
Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,
Zastępca Kierownika Wydziału Finansowego Edyta Kunda,
Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne. Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad komisji.

Porządek został przyjęty.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2023 r.

Zastępca Kierownika Wydziału Finansowego Edyta Kunda przedstawiła projekt uchwały.

- I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 7 406 zł z tytułu:
 - otrzymanych środków na uczniów z Ukrainy
- II. WYDATKI - plan wydatków zwiększa się o 7 406 zł z tytułu:
 - środków na uczniów z Ukrainy przeznaczonych dla jednostek oświatowych niesamorządowych - 7 406 zł.

Przeniesienie z dz. 926 i dz. 700 w kwocie 10 000 zł dotyczy f. sołeckiego Woroszył.
Przesuwa się środki przeznaczone na opiekę nad psami bezdomnymi z usług na dotację celową Miastu Białystok (w związku z podpisanym porozumieniem) - 50 000 zł.
W wolnych środkach środki RFIL stanowią kwotę 483 789 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Janusz Kozłowski zapytał kiedy bezdomne psy z gminy Wasilków zostaną przeniesione do schroniska w Białymstoku.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak – w ubiegłym tygodniu wszystkie psy trafiły do schroniska w Białymstoku.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy za 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 8; PRZECIW – 1; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3098/4 o pow. 0,0985 ha, położonej w Wasilkowie.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz przedstawił projekt uchwały.

Działka, o której mowa w uchwale, zlokalizowana jest przy przedszkolu przy ul. Sienkiewicza. Propozycja jej sprzedaży wypłynęła od jej właściciela, mieszkańca gminy. Na poprzednim posiedzeniu Komisji większość radnych wyraziła wolę na jej sprzedaż. Działka ta będzie przeznaczona na rozwój infrastruktury przedszkolnej lub żłobkowej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Karol Krakowiecki zapytał o cenę nieruchomości.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – wartość nieruchomości wg operatu to 270 tys. zł. Nie jest to cena ostateczna, być może uda się ją negocjować.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3098/4 o pow. 0,0985 ha, położonej w Wasilkowie.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 11; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona przy ul. Jurowieckiej w Wasilkowie, powierzchnia 0,0991 ha. Gmina nabyła nieruchomość w spadku – właściciel, który zmarł nie miał wstępnych ani zstępnych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 9; PRZECIW – 1; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką.

Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Studzianki, w sąsiedztwie składowiska odpadów, Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Wasilków oraz terenów kopalni kruszywa.

Teren przeznaczony do opracowania planu miejscowego sąsiaduje od północy z drogą gminną – ul. Spółdzielczą, a od południa z drogą gminną – ul. Białostocką. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,5 ha.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Rady Jarosław Aleksander Zalejski zasugerował, żeby z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usunąć działalność produkcyjną.

Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – po pierwsze zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o kilkaset metrów od tego terenu. Po drugie miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza uciążliwe inwestycje na tym obszarze. Po trzecie, jeżeli ktokolwiek będzie chciał na tym terenie coś realizować, będzie musiał uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych lub wykonać raport oddziaływania na środowisko.

Radny Karol Krakowiecki – należy się zastanowić jaką mamy wizję gminy, gdzie ma być zbudowana strefa ekonomiczna. Z punktu widzenia rozwoju gminy taki teren powinien być wyznaczony.

Radny Janusz Kozłowski – powstanie zakładów produkcyjnych daje miejsca pracy. Wielu mieszkańców Wasilkowa dojeżdża do pracy do Białegostoku czy sąsiednich gmin. To też podatki na rzecz gminy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 6; PRZECIW – 2; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Sprawy różne.

Radny Karol Krakowiecki powiedział, że zgłaszają się do niego mieszkańcy, którzy skarżą się na sytuację na ul. Ogrodowej w Wasilkowie. Wywożone są tam duże ilości ziemi i gruzu. Zaproponował, żeby Komisja zbadała tę sprawę.

Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk powiedziała, że właściciel nieruchomości przy ul. Ogrodowej uzyskał pozwolenie na przebudowę urządzeń melioracyjnych, budowę zbiorników wodnych itd. Właściciele sąsiednich nieruchomości, którzy byli z tego powodu niezadowoleni, zwrócili się do różnych instytucji, do Wód Polskich, do nadzoru budowlanego. Instytucje te sprawdzały wszystkie procedury, uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę, pozwolenie wodno-prawne i samą realizację inwestycji. Wszystko było zgodne z prawem. Przebudowa trwa, więc trudno wyrokować czy rzędne terenu, które są obecnie, są ostateczne.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski dodał, że to nie jest zadanie gminy, żeby sprawdzać rzędne terenu. Są one określone w pozwoleniu na budowę i sprawdza to nadzór budowlany.

Radna Magdalena Jakuć zapytała, czy został wyłoniony wykonawca inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego na Bajecznym Zakątku w Sochoniach.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – w tym tygodniu planujemy spotkanie z Sołtys Sołectwa Sochonie, żeby ustalić szczegóły.

Radny Janusz Kozłowski zwrócił uwagę na utrzymanie dróg powiatowych. Powiat zapowiadał, że zamiatarki wyjadą na drogi powiatowe, ale drogi w gminie nie są zamiecione.

Radni sporządzili notatkę z wizji lokalnej, która odbyła się w kwietniu w Studziankach. Notatka stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Do Rady Miejskiej w Wasilkowie wpłynął wniosek mieszkanki o zmianę organizacji ruchu w ciągu pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Kościelnej Wasilkowie. Radni zdecydowali o przekazaniu wniosku Burmistrzowi zgodnie z właściwością.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 17:43.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Andrzej Augustynowicz